

[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

WAND

Unsere Außenwände bestehen überwiegend komplett aus Holz.

- ca. 12 mm Außenputz (2-3 mm Körnung) inkl. einmaligem, neutralem Anstrich gem. unserer Musterkollektion (Hellbezugswert 100 - 51) inkl. Armierungsputz mit Gewebe
- alternativ zur Putzfassade wird in Teilbereichen bzw. Geschossen eine Holzfassade (Fichte lasiert, Farbauswahl nach Musterkollektion) mit Wechselfalzbrettern angebracht
- 60 mm Holzweichfaserplatte Außendämmung mit unterseitiger Abschlusschiene
- 200 mm Holzrahmenkonstruktion mit innenliegender Schall- und Wärmedämmung
- 15 mm Holzwerkstoffplatte / aussteifende Wandplatte und Dampfbremse
- 60 mm Holzweichfaserplatte als Installationsebene
- 12,5 mm Ausbauplatte
- Fugen Verspachtelung in Oberflächengüte Q2

U-Wert: 0,13 W/m²K

Die Sockelausführung erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik. Wände werden mit Quellmörtel zur Lastverteilung und Höhenausgleich verfüllt. Die Befestigung und Verankerung erfolgen nach den statischen Vorgaben. Innen- und außenseitiges Abkleben zur Bodenplatte oder Kellerdecke mit zugelassenen Quellbändern. Äußere Sockeleinfassung erfolgt mit Edelstahl-Blecheinfassung. Für unsere Wandkonstruktionen setzen wir ausschließlich umweltfreundliche und geprüfte Baumaterialien ein. Unsere diffusionsoffene Bauweise ermöglicht Ihnen ein außergewöhnlich gesundes und behagliches Wohnklima. Die hervorragend wärme gedämmten Wände werden nach neuesten bautechnischen Erkenntnissen und Anforderungen geplant und gefertigt. Die Außenwände bestehen aus einer Holzständerkonstruktion, die in einer Zimmerei mit modernster Fertigungstechnik hergestellt werden. Die im Werk vorgefertigten Wände werden in der Modulbauherstellung zusammengebaut und mit einer Bauzeitfolie auf der Decke abgedichtet damit die Module wettergeschützt aufgestellt werden können.

[HolzWerk³]

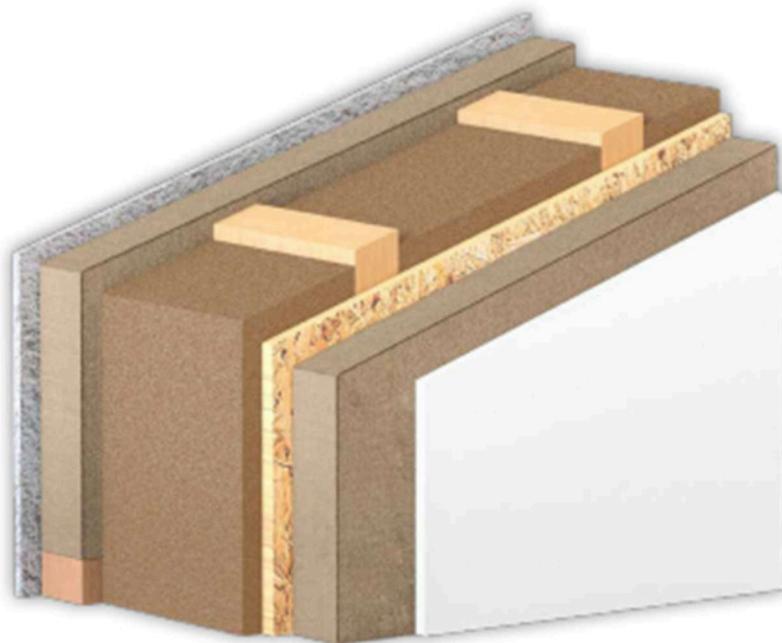
Bau- und Leistungsbeschreibung

WAND

Unsere Innenwände bestehen ebenfalls aus Holzrahmenkonstruktionen. Beidseitige Bekleidung der Innenwände mit hochwertigen Ausbauplatten (inkl. der Verspachtelung in der Oberflächengüte Q2) sowie mit innenliegender Gefach Dämmung. Je nach statisch tragenden oder aussteifenden Anforderungen werden unsere Innenwände mit der erforderlichen Wandstärke vorgefertigt.

- 100 mm Holzrahmenkonstruktion mit innenliegender Holzfaserdämmung zur Schall- und Wärmedämmung
- 15 mm Ausbauplatte beidseitig
- Fugen Verspachtelung in Oberflächengüte Q2

Brüstungs- oder raumhohe Installationswände in den jeweiligen Geschossen gemäß der Planung werden ebenso raumseitig bekleidet und verspachtelt. Selbstverständlich sind nötige Aussparungen für Installationsleitungen, Spülkästen etc. berücksichtigt.



[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

GESCHOSSDECKEN

Unsere Geschossdecken bestehen, je nach Haus, für einen verbesserten Schallschutz aus einer Holzkonstruktion gemäß statischer Berechnung.

- 155 mm Installationsraum
- Bauzeitliche Abdichtung
- 15 mm OSB-Platte
- 120 mm Balkenlage mit 60 mm Holzfaserdämmung
- 30 mm Holzlattung
- 12,5 mm Ausbauplatte

GESCHOSSDECKE ZUM DACHBODEN

- Bauzeitliche Abdeckung • 40 mm Holzweichfaserplatte, vollflächig • 80 mm Holzweichfaserplatte • 80 mm Holzweichfaserplatte • Dampfsperre • 15 mm OSB-Platte • 120 mm Balkenlage mit 60 mm Holzfaserdämmung • 30 mm Holzlattung • 12,5 mm Ausbauplatte

Je nach Hausbau Art können die Materialien und Stärken abweichen.

[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

DACHKONSTRUKTION

Die gefertigte Dachkonstruktion, je nach Dachform Ihres Hauses, sowie der hohe Vorfertigungsgrad von Dachelementen ermöglichen eine rasche Montage des Daches und schützen somit vor Witterungseinflüssen.

DACHAUFBAU MIT EINDECKUNG (außen - innen)

- Betondachstein
- 40 mm Holzlattung
- 40 mm Konterlattung
- Abdichtungsbahn, diffusionsoffen
- BSP-Dachelement
- Trapezblechdach
- Trennlage
- Schalung
- 40 mm Konterlattung
- Abdichtungsbahn, diffusionsoffen
- BSP-Dachelement

FLACHDACH (innen - außen)

- Brettsperrholz nach statischer Anforderung
- Dampfsperrebahn
- Dämmpaket mit Gefälleausbildung nach energetischer Berechnung
- Dachabdichtung
- Schutzflies
- Bekiesung

DACHÜBERSTAND

Geneigte Dächer haben einen Dachüberstand an der Traufe und am Ortgang, der den Planunterlagen entspricht. Der sichtbare Vorsprung und die Untersicht des Dachüberstandes, bestehend aus einer 3-Schichtplatte, sind öfenporig lasiert. Farbauswahl nach unserer Musterkollektion

[HolzWerk³]

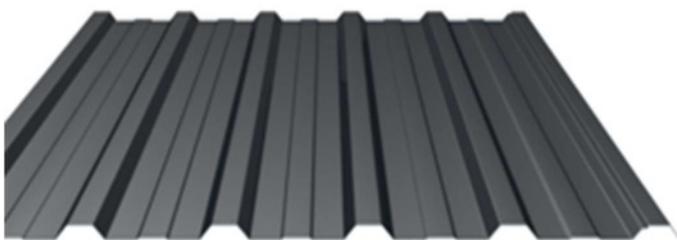
Bau- und Leistungsbeschreibung

SPENGLERARBEITEN

Geneigte Dächer haben ein Alu- oder Titanzink-Dachrinnensystem in den erforderlichen Größen, einschließlich Fallrohre bis Oberkante Erdreich. Das Material garantiert eine wartungsfreie und lange Lebensdauer.

DACHEINDECKUNG

Die Dacheindeckung erfolgt bei Sattel- und Walmdächern mit hochwertigen Betondachsteinen von namhaften Herstellern, die an die Bestimmungen des Deutschen Dachdeckerverbandes gebunden sind. Bei Dachneigung bis 18° erfolgt die Ausführung als Trapezblechdach. Bereits im Standard gibt es eine Auswahl an unterschiedlichen Farbtönen.



[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

FENSTER UND FENSTERTÜREN

Wärmegeämmte Kunststoff-Fenster

- Mitteldichtungssystem mit Dichtungsebenen
- Rahmen und Flügel mit verzinkter Stahlarmierung
- Markeneinhand-Beschlag • Erhöhte Sicherheit durch umlaufende

Achtkantbolzenverriegelung und zwei hinter greifende Sicherheit Schließstücke

- Fenstergriff in weiß oder titanfarben
- inkl. Secustikfunktion, erschwert unbefugtes Verschieben des Fensterbeschlags von außen
- Verglasung 3-fach-Wärmeisolierverglasung mit schwarzer Kante, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

FENSTERBÄNKE

Alle Innenfensterbänke sind mit einem hochwertigen Gussmarmor ausgeführt. Standardausführung der Außenfensterbänke in Aluminium eloxiert EV1.

ROLLLÄDEN

Alle Fenster im Erd- und Dachgeschoss erhalten stabile Alulamellen. Die Bedienung erfolgt elektrisch.



[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

HAUSTÜRE

Hochwertige Alu- oder Kunststoffeingangstüre mit 3-fach-Verriegelung und idealen Wärme- und Schalldämmeigenschaften.

Die Verglasung mit einem 3-fach-Isolierglas.

In einer Kollektion können verschiedene Haustürmodelle mit unterschiedlichen Ausstattungen ausgewählt werden.

BESCHLAG

- 3-fach Verriegelung mit Duobolzen - Schwenkhaken-Schloss
- 1 St. E-Öffner mit Tagesentriegelung
- 1 St. Türdrücker, Edelstahl innen
- 1 St. PZ-Rosette, Edelstahl innen
- 1 St. PZ-Sicherheits-Rosette, Edelstahl außen
- 1 St. Profilzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion inkl. 5 Schlüssel
- 1 St. Stoßgriff, Edelstahl außen nach unserer Musterkollektion

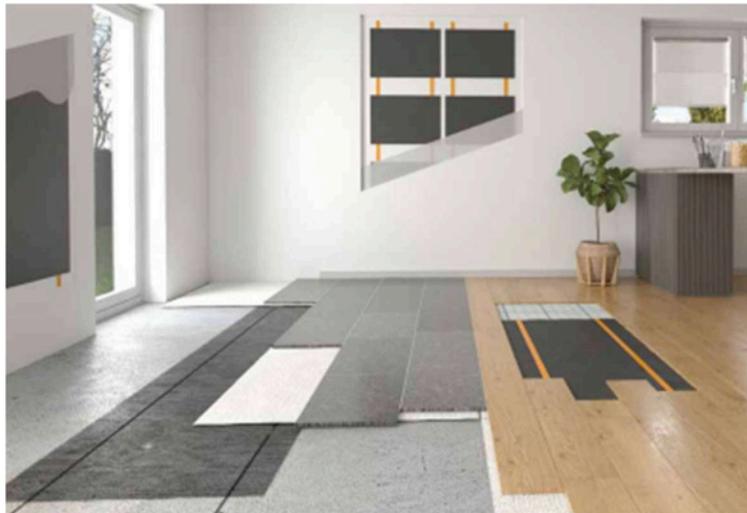


[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

HEIZUNG

Das Inklusiv-Technikpaket beinhaltet die komfortable elektrische Flächenheizung. Das Heizsystem nutzt die außergewöhnliche Heizleistung, die moderne wasserbasierte Kohlenstoff-Spezialbeschichtungen erreichen, um nach dem Strahlungsheizungsprinzip echte Wohlfühlwärme zu erzeugen. Durch die oberflächennahe Wärmebereitstellung wird bedarfsgerechtes Heizen ermöglicht, was zur Minimierung des Energieeinsatzes führt. Alle Wohnräume, ausgenommen Bad, werden über die Decke beheizt. In Bädern wird grundsätzlich über Fußboden beheizt. Das System benötigt keine Wartungen, wodurch die laufenden Kosten deutlich reduziert werden. Sowohl die Heizflächen als auch die Spannungsversorgung und die Raumtemperaturregelung sind Bestandteil des Paketes und sorgen für ein vollumfängliches, innovatives Heizsystem, welches ideal auf das Objekt abgestimmt ist. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral über ein Wärmepumpensystem.



LÜFTUNGSANLAGE

Die dezentrale Wohnungslüftung von Kermi unterstützt Sie dabei Energie zu sparen (Wärmerückgewinnung). Durch das integrierte Vorheizregister sind die Geräte auch für kalte Wintertage geeignet und arbeiten das ganze Jahr über mit hoher EUizienz. Durch den Zustrom frischer Luft verbessert sich die Luftqualität in Ihrem Heim.

[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

Elektrotechnik

Die Schnittstelle der Elektroinstallation ist der Hausanschlusskasten des örtlichen EVU innerhalb des Gebäudes. Die elektrische Versorgungsleitung führt vom Hausanschlusskasten im Technikraum des Hauses bis zum Zählerschrank. Die Elektroinstallation beinhaltet einen Zählerschrank (bis zu drei Felder) mit Verteilerfeld inkl. APZ- Feld, ein Zähleranschlussfeld nach TAB des örtlichen Versorgungsunternehmens (EVU), Überspannungsschutz nach VDEAR-N 4100 und den Anschluss an den Fundamenterder. Ebenfalls enthalten sind der Anschluss der Heizkreisverteilung, Rollosteuern, Raumthermostate, Rauchmelder, Türsprechanlage und die Absicherung von Fehlerströmen über Fehlerstrom-Schutzeinrichtungen RCD. In jedem Raum unserer Häuser ist ein Standard-Schalterprogramm von Busch-Jäger sowie Netzwerkanschlüsse nach Elektroplan inklusive

SANITÄRTECHNIK

WASSER- UND ABFLUSSINSTALLATION Die Wasser- und Abflussinstallation wird von qualifizierten Installateuren im betriebsfertigen Zustand laut Werkplan installiert und auf Dichtheit durch eine Druckprobe geprüft. Sie enthalten sämtliche Wasser- und Abwasserleitungen, die für Ihr Haus notwendig sind (Kaltwasserleitungen ab Wasseruhr, Warmwasserleitungen ab Brauchwasserspeicher). Es werden keine weiteren Handwerker benötigt, was Zeit spart und auch im Hinblick auf die Einhaltung der Gesamtkosten wichtig ist. Sämtliche Abflussleitungen werden an die vorhandenen Grundleitungen in der Kellersohle oder in der Bodenplatte angeschlossen und den DIN-Vorschriften entsprechend entlüftet.

ENTSORGUNGSLEITUNGEN

Die heißwasserbeständigen Abflussrohre aus Kunststoff werden mit Rohrbefestigungen körperschallgedämpft eingebaut. Die Verbindung erfolgt durch eine MuÜe mit Gummidichtring. Die Rohrleitungen werden nach DIN in den entsprechenden Stärken DN 90 mm, DN 70 mm oder DN 50 mm Durchmesser eingebaut.

[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

LEITUNGEN MIT ZUBEHÖR FÜR TRINKWASSER

- Rohrleitungen (für Warm- und Kaltwasserleitungen) aus wartungsfreiem Mehrschicht-Verbundrohr mit DVGW-Zulassung. Die Rohrleitungen sind wärmeisoliert, um eine optimale Energieeinsparung zu erreichen. Mehrschichtverbundrohre sind alterungsbeständig und sondern keinerlei Schadstoffe ab. Ihr Vorteil ist, dass das Wasser in seiner Qualität nicht durch Absonderungen aus dem Material beeinflusst wird.
- frostsichere Außenarmatur

ANSCHLÜSSE

- Waschtisch, Handwaschbecken, Dusche und Wanne mit jeweils einem Kalt- und einem Warmwasseranschluss
- Küchen mit einem Kaltwasser-, einem Warmwasser und einem Spülmaschinenanschluss
- WC-Anlagen mit einem Kaltwasseranschluss
- Ein Waschmaschinenanschluss ist im Leistungsumfang enthalten

Estricharbeiten

Der Bodenaufbau im Erdgeschoss, Obergeschoss oder bei ausgebautem Dachgeschoss erfolgt mit Wärmedämmung, Trennlage und schwimmendem Estrich.

- 15 mm Belag nach Bemusterung
- 25 mm Trockenestrichsystem
- 30 mm Trittschalldämmung
- 40 mm Holzfaserdämmung
- 100 mm Holzkonstruktion

Gesamtfussbodenaufbauhöhe: 210 mm

[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

MALERARBEITEN

Alle Wand- und Deckenflächen sowie Laibungen erhalten, soweit nicht gefliest, einen neutralen Anstrich bestehend aus

- Grundierung mit Haftgrund
- Anstrich mit Dispersionsfarbe, (weiß) vollflächig deckend

WANDBEKLEIDUNG BAD (Fliesen oder Dekorplatten)

Mit hochwertigsten Keramikfliesen werden Wand und Fußboden nach Bemusterung gefliest.

Die Wanddekorplatten aus Mineralwerkstoff: Das Material besteht zu ungefähr 70 % aus natürlichem Stein, der in gemahlener Form mit Vinyl gebunden und zu Platten verarbeitet wird.

Bei dieser Art wird der Boden mit hochwertigem Klebevinyl verlegt.

SANITÄROBJEKTE

Handwaschbecken-Anlage

- Handwaschbecken
- Marken-Waschtischmischer (Aufputz)
- Wand-Tiefspül-WC
- WC-Anlage
- Betätigungsplatte 2-Mengen-Spülung
- Mineralgusswanne 8
- Duschtüre
- Duschsäule mit Brause
- Badewannen-Anlage (Mineralguss)



[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

INNENTREPPE

In jedem Holzwerk³ Haus werden Massivholztreppen verbaut. Das Geländer wird passend nach Bemusterung gefertigt. Überwiegend sind unsere Treppen aus Eiche.

BODENBELÄGE

Alle Wohn- und Schlafräume sind standardgemäß mit hochwertigen Laminatböden im schwimmenden System aus unserer Musterkollektion ausgestattet. Passend zum Bodenbelag sind Sockelleisten und Übergangsschienen nach unserer Musterkollektion enthalten.

INNENTÜREN

Unsere hochwertigen Röhrenspan-Innentüren sind mit pflegeleichter CPL-Dekoroberfläche und Rundkante sowie Amsterdam HOPPE-Edelstahl-Rosetten-Türgriff-Garnitur ausgestattet. Auswahl aus unserer Musterkollektion.

INKLUSIVLEISTUNGEN

- Erstellung technischer Unterlagen für die Finanzierung
- Hilfe bei erforderlichen Anträgen
- Erstellung des Energieausweises für Ihr Haus
- Montagekran
- Erstellung der statischen Berechnung für die tragenden Holzbauteile
- Gerüstkosten ab Oberkante Erdreich gemäß den Sicherheitsbestimmungen der Berufsgenossenschaft
- Bereitstellung einer Baustellentoilette
- Entsorgung von eigens verursachtem Bauschutt

[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

KUNDENBETREUUNG UND BAULEITUNG

Während der gesamten Planungs- und Bauantragsphase bis zum Baubeginn steht Ihnen Ihr persönlicher Kundenbetreuer als Ansprechpartner bei Fragen zum Bauprozess zur Seite. Mit Baubeginn übergeben wir die Betreuung Ihres Hausbaus in die kompetenten Hände Ihres Bauleiters.

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Die vorliegende Bau- und Leistungsbeschreibung ist ausschließlich für unsere Holzwerk³ Häuser gültig. Sie erhalten von uns selbstverständlich einen fair formulierten Vertrag, dem diese Bau- und Leistungsbeschreibung zugrunde liegt. Der genaue Lieferumfang und der sich daraus ergebende Gesamtpreis werden bei der Schlussbestätigung bzw. Bemusterung endgültig festgelegt. Bauzeichnungen bleiben unser Eigentum. Eine Weiterleitung an Dritte ist unzulässig.

VORRANG INDIVIDUELLER VEREINBARUNGEN

Die vorstehende Bau- und Leistungsbeschreibung wurde für die Holzwerk³ Häuser erstellt, um Ihnen die grundsätzlichen Aspekte des erworbenen Leistungsumfangs zu verdeutlichen. Sollten bei der späteren Bemusterung Einzel- und Detailvereinbarungen getroffen werden, die von dem Bau und Lieferbeschreibung abweichen, haben diese Vorrang.

BEMUSTERUNG

Alle einzubauenden Teile und Ausstattungen werden nach Bauvertragsunterschrift von unseren zukünftigen Hausbesitzern in unserem Standort Naila aus einer großen Auswahl der Musterkollektion ausgesucht und in einem Protokoll festgehalten. Hierbei werden auch Mehrungen oder Minderungen im Verhältnis zu den in dieser Baubeschreibung genannten Leistungen berücksichtigt.

Die Gewährleistung nach BGB betragen 5 Jahre ab der Fertigstellung.

[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

WICHTIGE HINWEISE

Bei allen Bildern handelt es sich um Beispielbilder. Einrichtungsgegenstände und Beleuchtungsmittel sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Gewährleistung für alle elektrisch betriebenen Bauteile beträgt 2 Jahre. Natürliche Baustoffe unterliegen Veränderungen in Größe, Ausblühungen, Optik und Struktur. Sie unterliegen keiner Gewährleistung. Dauerelastische Versiegelungsfugen oder Dichtstoffe sind Wartungsfugen und unterliegen daher nicht der Gewährleistung

Voraussetzung für die Bauantragserstellung ist die Bebaubarkeit des Grundstücks. Grundlage unserer Bau- und Leistungsbeschreibung ist, dass das Grundstück frei von Grunddienstbarkeiten ist, nicht im Hochwasser-, Natur- oder Vogelschutzgebiet liegt, keine Ober- oder Hochspannungsleitungen oder sonstige besonderen Anforderungen vorhanden sind, eine Zufahrt sowie der notwendige Kranstellplatz zur Verfügung steht. Ebenso gehen wir davon aus, soweit ein Bebauungsplan vorhanden ist, dass das gewünschte Haus am Grundstück oder Baugebiet zulässig ist. Alle Holzwerk³ Häuser sind mit statischen Kennwerten bis Schneelastzone 3 - bis max. 600 m über NN sowie mit Windlastzone 2 nach Geländekategorie 2 ausgelegt. Gebäude, die außerhalb dieser Kennwerte gebaut werden, müssen im Einzelfall betrachtet werden und sind gesondert zu vergüten. Sollten jedoch besondere Anforderungen bestehen, müssen die jeweiligen Anforderungen geprüft und im Einzelfall betrachtet und gesondert ausgeführt werden. Holzwerk³ erhält für die Bauantragstellung vom Bauherrn einen qualifizierten Lageplan. Im Leistungsumfang enthalten sind Montage, Transport und Kranarbeiten. Die Zufahrt muss für Fahrzeuge bis zu 40 t Gesamtgewicht und einer Länge von 22 m gegeben sein. Die Zufahrtsbreite muss mindestens 4,60 m betragen.

[HolzWerk³]

Bau- und Leistungsbeschreibung

Weiterhin muss ein befestigter Kranstellplatz von 10 x 10 m vorhanden sein. Die Kranarbeiten werden mit einem 60 t Autokran ausgeführt. Für die Hausmontage ist ggf. eine Straßensperrung erforderlich. Diese kann auf Wunsch durch uns beantragt werden. Gebühren sowie die Kosten für eine Beschilderung werden nach individuellem Aufwand als Mehrleistung berechnet. Die Bau- und Leistungsbeschreibung ist, im Interesse des Bauherrn und Holzwerk³, verbindlicher Bestandteil des Angebotes und Werkvertrages. Für das Stoßlüften während der Bautrocknungsphase und für das witterungsbedingte Trockenhalten des Kellergeschosses vor der Hausmontage ist der Bauherr verantwortlich. Von Holzwerk³ verursachter Bauschutt sowie die Restmaterialien aus Ihrem Haus entfernen wir vor der Hausübergabe und übergeben es Ihnen besenrein gefegt. Sofern nach der aktuellen Energieeinsparverordnung geforderte dämmtechnische Maßnahmen nicht im Auftrag enthalten sein sollten, obliegt es dem Bauherrn sicherzustellen, dass der bauaufsichtlich geforderte Wärmeschutz inkl. der erforderlichen Nachweise, anderweitig sichergestellt wird. Dies gilt insbesondere auch dann, wenn ein Ausbau erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt.

